

Отчет о выполнении договора управления за 2021 г. по многоквартирному жилому дому №5 по ул.Моховой

| N пп  | Наименование параметра  | Единица измерения | Наименование показателя                                       | Информация    |
|---|---|-------------------|---|---------------|
| 1.  | Дата заполнения/ внесения изменений   | -                 | Дата заполнения/ внесения изменений                           | 01.01.2022 г. |
| 2.  | Дата начала отчетного периода   | -                 | Дата начала отчетного периода                                 | 01.01.2021 г. |
| 3.  | Дата конца отчетного периода  | -                 | Дата конца отчетного периода                                  | 31.12.2021 г. |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме |   |                   |   |               |
| 4.  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                          | руб.              | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)            | 0,00          |
| 5.  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)      | 0,00          |
| 6.  | Задолженность потребителей (на начало периода)                              | руб.              | Задолженность потребителей (на начало периода)                | -15232,27     |
| 7.  | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб.              | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | 127066,45     |
| 8.  | - за содержание дома  | руб.              | Начислено за содержание дома                                  | 43911,49      |
| 9.  | - за текущий ремонт   | руб.              | Начислено за текущий ремонт                                   | 63349,80      |
| 10.   | - за услуги управления  | руб.              | Начислено за услуги управления                                | 19805,16      |
| 11.   | Получено денежных средств, в том числе                                      | руб.              | Получено денежных средств                                     | 70918,20      |

|     |  |      |   |          |
|-----|--|------|---|----------|
| 12. | - денежных средств от собственников/<br>нанимателей помещений    | руб. | Получено денежных средств от<br>собственников/нанимателей помещений с<br>учетом задолженности за предыдущие периоды | 70918,20 |
| 13. | - целевых взносов от собственников/<br>нанимателей помещений     | руб. | Получено целевых взносов от<br>собственников/нанимателей помещений  | 0,00     |
| 14. | - субсидий   | руб. | Получено субсидий   | 0,00     |
| 15. | - денежных средств от использования общего<br>имущества          | руб. | Получено денежных средств от<br>использования общего имущества  | 0,00     |
| 16. | - прочие поступления/  | руб. | - прочие поступления/   | 0,00     |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков                         | руб. | Всего денежных средств с учетом остатков  | 70918,20 |
| 18. | Авансовые платежи потребителей (на конец<br>периода)             | руб. | Авансовые платежи потребителей (на конец<br>периода)  | 0,00     |
| 19. | Переходящие остатки денежных средств (на<br>конец периода)       | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на<br>конец периода)  | 9064,19  |
| 20. | Задолженность потребителей (на конец<br>периода) по начисленному | руб. | Задолженность потребителей (на конец<br>периода) по начисленному  | 0,00     |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).

|      |   |  |
|------|---|--|
| 21.  | Наименование работ (услуг)  | Годовая фактическая стоимость<br>работ (услуг) |
| 21.1 | Работы по текущему ремонту инженерных систем и оборудования + работы по благоустройству   | 35377,97                                       |
| 21.2 | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | 22339,2  |
| 21.3 | Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                           | 3460   |

|      |   |      |   |   |
|------|---|------|---|---|
| 21.4 | ТО электрооборудования  |      |   | 2107,2                                  |
| 21.5 | ТО систем отопления + ТО узлов учета  |      |   | 4825,6                                  |
| 21.6 | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования                             |      |   | 2142,42                                 |
| 21.7 | Техническая работа по обеспечению регистрационного учета                                  |      |   | 3200,88                                 |
| 21.8 | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                       |      |   | 19805,16                                |
| 21.9 | Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД                              |      |   | 9511,56                                 |
| 22.  | <b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>  |      |   | <b>102769,99</b>                        |
| 23.  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)       |      |   |   |
| 23.1 | Работы по текущему ремонту инженерных систем и оборудования + работы по благоустройству   |      |   |   |
|      | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   |      | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | по заявкам( по решению общего собрания) |
|      | Единица измерения   | -    | Единица измерения                               | м.кв                                    |
|      | Стоимость на единицу измерения  | руб. | Стоимость на единицу измерения                  | 9,5                                     |
| 23.2 | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме |      |   |   |
|      | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   |      | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | круглосуточно                           |
|      | Единица измерения   | -    | Единица измерения                               | м.кв                                    |
|      | Стоимость на единицу измерения  | руб. | Стоимость на единицу измерения                  | 3,35                                    |
| 23.3 | Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                           |      |   |   |

|      |  |      |   |   |
|------|--|------|---|---|
|      | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                        |      | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | по графику: То вентканалов и ТО дымоходов 3 раза в год, прочистка и ремонт вентканалов и дымоходов по необходимости |
|      | Единица измерения  | -    | Единица измерения                               | м.кв  |
|      | Стоимость на единицу измерения   | руб. | Стоимость на единицу измерения                  | 0,91  |
| 23.4 | ТО электрооборудования МОП   |      |   |   |
|      | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                        |      | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | по графику  |
|      | Единица измерения  | -    | Единица измерения                               | м.кв  |
|      | Стоимость на единицу измерения   | руб. | Стоимость на единицу измерения                  | 0,32  |
| 23.5 | Техническое обслуживание системы отопления и ОДПУ ХВС, ГВС и отопления |      |   |   |
|      | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                        |      | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | (по графику: консервация - раз в год, опрессовка - раз в год, ТО ОДПУ-ежемесячно)                                   |
|      | Единица измерения  | -    | Единица измерения                               | м.кв  |
|      | Стоимость на единицу измерения   | руб. | Стоимость на единицу измерения                  | 0,72  |
| 23.6 | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования          |      |   |   |
|      | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                        |      | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | по графику: раз в год   |
|      | Единица измерения  | -    | Единица измерения                               | м.кв  |
|      | Стоимость на единицу измерения   | руб. | Стоимость на единицу измерения                  | 0,35  |
| 23.7 | Техническая работа по обеспечению регистрационного учета               |      |   |   |

|  |  |      |   |  |
|--|--|------|---|--|
|  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)              |      | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)         | постоянно  |
|  | Единица измерения  | -    | Единица измерения                                       | м.кв   |
|  | Стоимость на единицу измерения                               | руб. | Стоимость на единицу измерения                          | 0,48   |
| 23.8   | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом          |      |   |  |
|  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)              |      | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)         | постоянно  |
|  | Единица измерения  | -    | Единица измерения                                       | м.кв   |
|  | Стоимость на единицу измерения                               | руб. | Стоимость на единицу измерения                          | 2,97   |
| 23.10  | Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД |      |   |  |
|  | Единица измерения  | -    | Единица измерения                                       | м.кв   |
|  | Стоимость на единицу измерения                               | руб. | Стоимость на единицу измерения                          | 0,47   |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) |  |      |   |  |
| 27.  | Количество поступивших претензий                             | ед.  | Количество поступивших претензий                        | 0  |
| 28.  | Количество удовлетворенных претензий                         | ед.  | Количество удовлетворенных претензий                    | 0  |
| 29.  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано      | ед.  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0  |
| 30.  | Сумма произведенного перерасчета                             | руб. | Сумма произведенного перерасчета                        | 0  |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам                       |  |      |   |  |
| 31.  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)           | руб. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)      | На основании решения общего собрания собственников оплата производится непосредственно в ресурсоснабжающую организацию |

|                                   |  |             |  |  |
|-----------------------------------|--|-------------|--|--|
| 32.                               | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб.        | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | На основании решения общего собрания собственников оплата производится непосредственно в ресурсоснабжающую организацию |
| 33.                               | Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб.        | Задолженность потребителей (на начало периода)           | На основании решения общего собрания собственников оплата производится непосредственно в ресурсоснабжающую организацию |
| 34.                               | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб.        | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | На основании решения общего собрания собственников оплата производится непосредственно в ресурсоснабжающую организацию |
| 35.                               | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб.        | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | На основании решения общего собрания собственников оплата производится непосредственно в ресурсоснабжающую организацию |
| 36.                               | Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб.        | Задолженность потребителей (на конец периода)            | На основании решения общего собрания собственников оплата производится непосредственно в ресурсоснабжающую организацию |
| Информация о коммунальных услугах |  |             |  |  |
| 37.                               | Вид коммунальной услуги                                  | -           | Вид коммунальной услуги                                  | На основании решения общего собрания собственников оплата производится непосредственно в ресурсоснабжающую организацию |
| 38.                               | Единица измерения  | -           | Единица измерения  | На основании решения общего собрания собственников оплата производится непосредственно в ресурсоснабжающую организацию |
| 39.                               | Общий объем потребления                                  | нат. показ. | Общий объем потребления                                  | На основании решения общего собрания собственников оплата производится непосредственно в ресурсоснабжающую организацию |
| 40.                               | Начислено потребителям                                   | руб.        | Начислено потребителям                                   | На основании решения общего собрания собственников оплата производится непосредственно в ресурсоснабжающую организацию |
| 41.                               | Оплачено потребителями                                   | руб.        | Оплачено потребителями                                   | На основании решения общего собрания собственников оплата производится непосредственно в ресурсоснабжающую организацию |

|     |  |      |  |  |
|-----|--|------|--|--|
| 42. | Задолженность потребителей   | руб. | Задолженность потребителей   | На основании решения общего собрания собственников оплата производится непосредственно в ресурсоснабжающую организацию |
| 43. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | На основании решения общего собрания собственников оплата производится непосредственно в ресурсоснабжающую организацию |
| 44. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | На основании решения общего собрания собственников оплата производится непосредственно в ресурсоснабжающую организацию |
| 45. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | На основании решения общего собрания собственников оплата производится непосредственно в ресурсоснабжающую организацию |
| 46. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | На основании решения общего собрания собственников оплата производится непосредственно в ресурсоснабжающую организацию |

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

|     |   |      |   |  |
|-----|---|------|---|--|
| 47. | Количество поступивших претензий                        | ед.  | Количество поступивших претензий                        | На основании решения общего собрания собственников оплата производится непосредственно в ресурсоснабжающую организацию |
| 48. | Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  | Количество удовлетворенных претензий                    | На основании решения общего собрания собственников оплата производится непосредственно в ресурсоснабжающую организацию |
| 49. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | На основании решения общего собрания собственников оплата производится непосредственно в ресурсоснабжающую организацию |
| 50. | Сумма произведенного перерасчета                        | руб. | Сумма произведенного перерасчета                        | На основании решения общего собрания собственников оплата производится непосредственно в ресурсоснабжающую организацию |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|     |   |     |   |  |
|-----|---|-----|---|--|
| 51. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | Направлено претензий потребителям-должникам |  |
|-----|---|-----|---|--|

|     |  |      |  |   |
|-----|--|------|--|---|
| 52. | Направлено исковых заявлений   | ед.  | Направлено исковых заявлений   | 0 |
| 53. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 0 |